Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-95 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 de junio de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101228E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 78J No. 60 A 38**	CHIP	AAA0045YJKL
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	STEVEN GARCÍA	IDENTIFICACIÓN	1024567314
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BANCO DAVIVIENDA	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 78J No. 60 A 38 16**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LC 11-3-1113	LICENCIA No.	LC 11-3-1113
FECHA DE EJECUTORIA	25-octubre-2011	FECHA DE VIGENCIA	25-octubre-2013
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

Para Una Edificación En Dos 2 Pisos De Altura Con Cubierta En Placa Maciza Destinada A Una 1 Unidad De Vivienda Vis Y Dos 2 Cupos De Estacionamiento Privados Es Valido Para Demolicion Total. (Información del VUC)

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Antonio

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2021		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

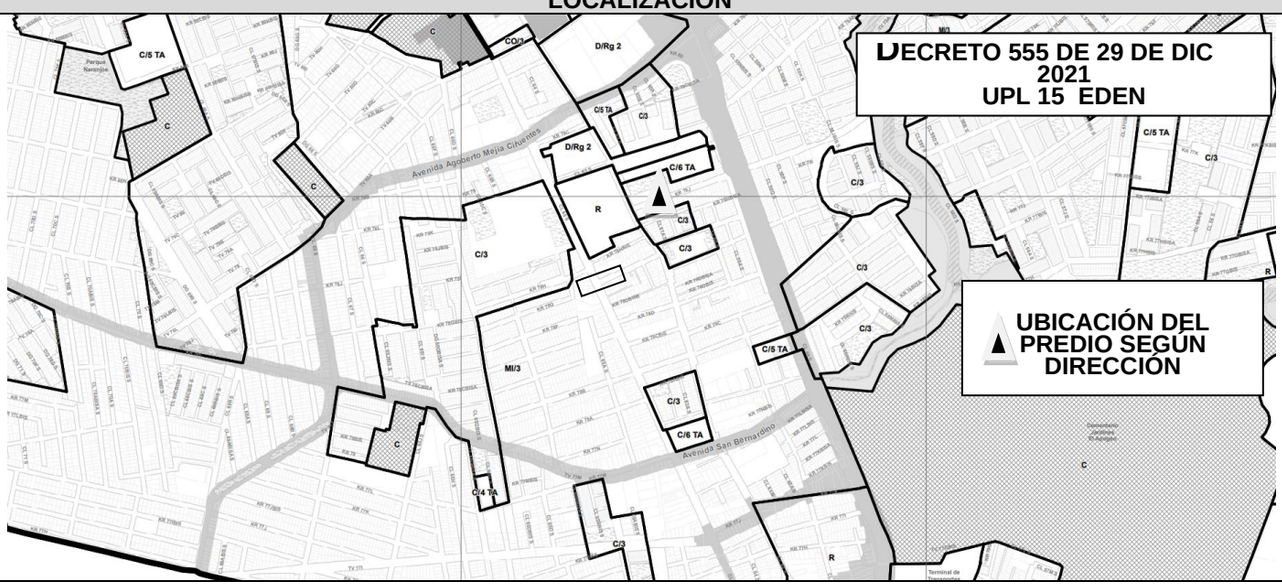


IMAGEN 1: FACHADA.



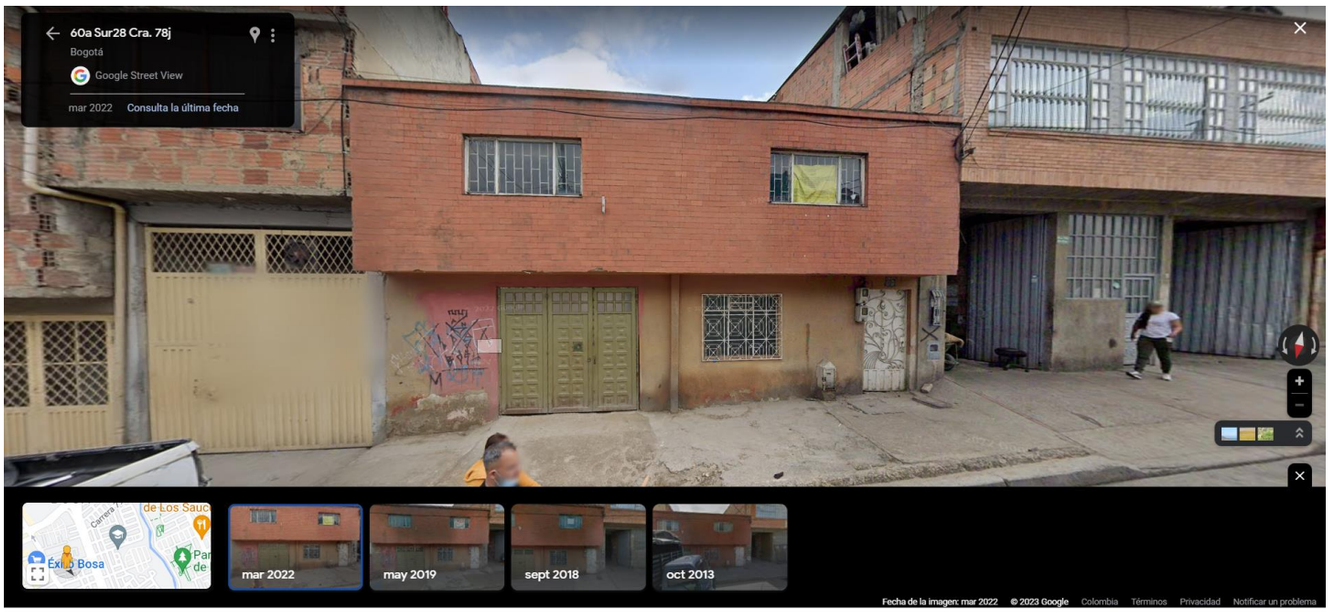
PERSPECTIVA DEL PREDIO OBJETO DE VERIFICACION

IMAGEN 2:

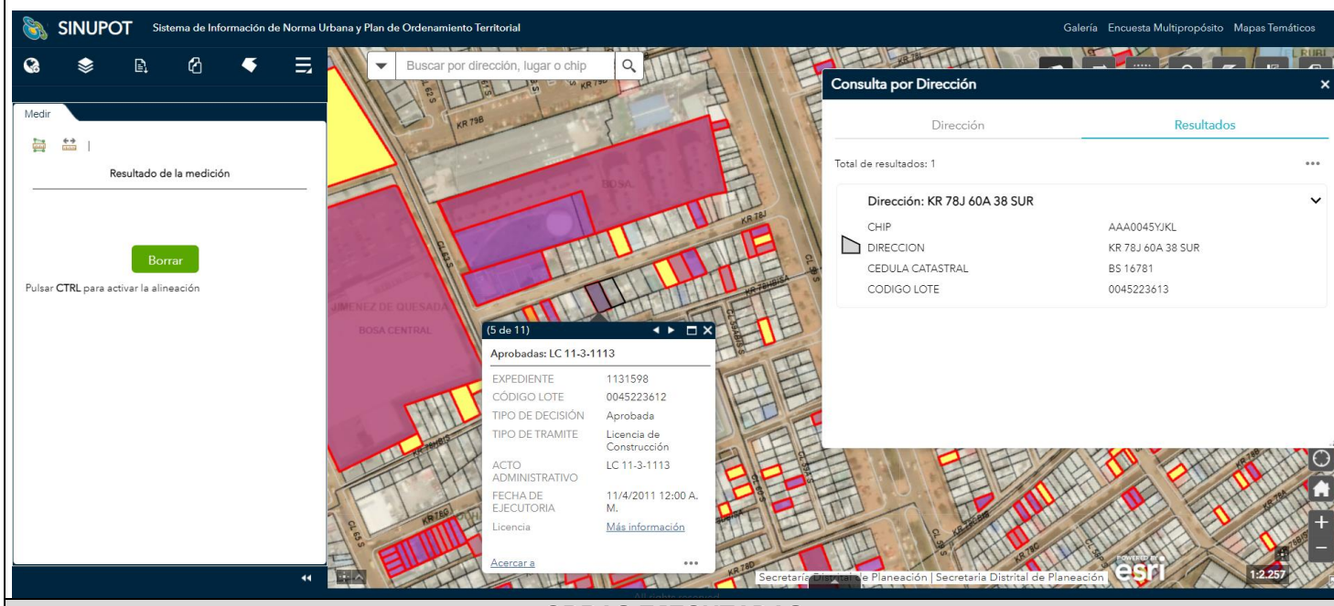


INTERIOR DEL PREDIO – PRIMER PISO





GOOGLE MASP – MARZO DE 2022 DOS PISOS ANTIGUOS



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa un predio medianero de un piso tipo bodega donde funciona un taller de mecánica automotriz, se ubica en la carrera 78J No. 60 A – 38 Sur Barrio El tanque, CHIP AAA0045YJKL, en la localidad 7 de BOSA.

La construcción está proyectada para el segundo piso con muros perimetrales y columnas actualmente sin cubierta. Construcción en proceso detenido, el primer piso es tipo bodega con y baño, funciona un taller de mecánica automotriz en la fachada principal del primer piso se observa

dos portones tipo vehicular y un acceso para la terraza, área de construcción es de 10Mx20=200m². El sistema constructivo consiste en estructura columnas, vigas y entrepiso en placa maciza, muros en bloque y cubierta dura. Según el Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT el predio cuenta con Licencia de construcción aprobada Numero LC 11-3-1113 para Para Una Edificación En Dos 2 Pisos De Altura Con Cubierta En Placa Maciza Destinada A Una 1 Unidad De Vivienda Vis Y Dos 2 Cupos De Estacionamiento Privados Es Valido Para Demolición Total. Ejecutoriada el 25 octubre de 2011. Vencida para el momento de la visita. ***Con respecto a la vetustez: se observa que la construcción a fecha de marzo de 2022 no se ha iniciado la nueva construcción – se observa construcción antigua en dos pisos, según el aplicativo de Google Maps. vetustes de la construcción un año.***					
OBSERVACIONES					
2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 Bosa MAPA CU-5.4.16 ***Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.***					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***200 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**200 M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	M²		
TIPO DE INFRACCIÓN	135 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		